

IVA PINJUH STJEPOVIĆ
Draškovićeve 4A, 10000 Zagreb
stečajna upraviteljica za
STEČAJNA MASA IZA
ŠPORTSKO RIBOLOVNO
DRUŠTVO VUKŠINAC u stečaju
OIB:14254665071

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl.br. St-2079/2021

U Zagrebu, 7. listopada 2021.g.

Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
Za skupštinu vjerovnika zakazanu za 26. listopada 2021.g.

Nekretnine

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec i to;

- u zk.ul. 273., k.o. Vukšinc, na kč. br. 995/7, kuća i dvor, ukupne površine 106 čhv,
- u zk.ul. 661., k.o. Vukšinc, na kč. br. 996/1, livada Velika, ukupne površine 1 jutro i 400 čhv,

Također, stečajni dužnik u zemljišnim knjigama upisan je kao vlasnik nekretnine oznake kč. br. 328. livada Ogradica u Velikoj Ogradi, površine 1393 čhv i kč. br. 329 oranica Ogradica u Velikoj Ogradi površine 308 čhv upisane u zk. ul. 660, k.o. Vukšinc kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec no utvrđeno je kat. čest. 328, k.o. Vukšinc u stvarnosti ne postoji jer je rascijepana u dvije nove čestice, i to kat.čest. 328/1 i kat. čest. 328/2 koje uopće nisu upisane u zemljišne knjige dok je kat. čest. 329, k.o. Vukšinc u zemljišnim knjigama upisana na ime stečajnog dužnika iako se radi i čestici koja je izvanknjižno vlasništvo treće osobe, a ne stečajnog dužnika.

Sa Športsko ribolovnom udrugom Gornji Vukšinc, OIB:63531043812 pokušavam dogovoriti da nekretnine koje su vlasništvo ovog stečajnog dužnika uzmu u zakup na rok od 6 mjeseci uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 5.000,00 kn (iako je realna cijana mjesečnog zakupa za predmetne nekretnine između 100 -500 kn). U slučaju potpisivanja gornjeg ugovora o zakupu, u stečajnu bi masu bi prispio iznos od ukupno 30.000,00 kn, a koji iznos predmnijevam da bi bio dostatan za namirenje svih obveza stečajne mase te tražbina vjerovnika viših isplatnih redova. Također, predmnijevam da bi se iz prikupljenog novčanog iznosa uspješno namirili i vjerovnici nižih isplatnih redova.

Cilj i svrha sklapanja ovakvog ugovora o zakupu namirenje je svih stečajnih vjerovnika viših i nižih isplatnih redova, u kojem slučaju bi se stekli zakonski uvjeti da se sve nekretnine ovog stečajnog dužnika prenesu udruzi Športsko ribolovna udruga Gornji Vukšinc, OIB:63531043812 sukladno članku 53., stavak 1. Zakona o udrugama te sukladno statutu udruge Športsko ribolovno društvo Vukšinc, OIB: 14254665071 od 20.04.2015.g.

Parnica radi naknade štete - P-2357/2013

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-2357/2013 protiv društva RIBNJAČARSTVO DUBRAVA d.o.o. iz Dubrave, Kostanj 51, OIB:30434484723 vodi parnicu radi naknade štete u iznosu od 310.730,00 kn.

Naime, tužitelj ŠRD Vukšinac podnio je tužbu protiv društva RIBNJAČARSTVO DUBRAVA d.o.o. iz Dubrave, Kostanj 51, OIB: 30434484723 obzirom da je tuženik tijekom svibnja 2012.g. na lateralnom kanalu u Vukšincu upustu u „A“ ribnjak ispuštao vodu iz lateralnog kanala u ribnjak što je imalo za posljedicu isušivanje i uništenje flore i faune ribolovne zone do kraja mjeseca lipnja 2012.g. Također, tuženik je u cilju ispuštanja vode iz ribolovne zone ŠRD Vukšinac tijekom siječnja i ožujka 2013.g. na betonskoj pregradi uništio drvene uloške i time ispustio vodu uzvodno od betonske pregrade. Tuženik je time u cijelosti uništio riblji fond i uloške betonske brane te ŠRD Vukšinac izložio drugim troškovima čime mu je nastala šteta u iznosu od 310.730,00 kn.

Postupak je prekinut rješenjem suda od 04.11.2020.g. zbog pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem.

U slučaju nastavka parnice koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-2357/2013 radi naknade štete (VPS 310.730,00 kn, gdje je prema odvjetničkoj tarifi jedna radnja odvjetnika 5.000,00 kn plus PDV, dakle ukupno 6.250,00 kn) potrebno je osigurati novčana sredstva u ukupnom iznosu od 84.750,00 kn, i to;

- Za troškove odvjetnika koji će zastupati ovog stečajnog dužnika iznos od 12.500,00 kn (2 radnje po 6.250,00 kn).
- Za sudske pristojbe iznos od 3.500,00 kn,
- Za parnične troškove protivne strane u slučaju gubitka sudskog spora iznos od 68.750,00 (11 radnji po 6.250,00 kn).

Uspjeh u navedenoj parnici teško je prognozirati zbog iznimno komplicirane tematike (šteta nastala kao posljedica uništenja ribljeg fonda), no, osobno sam mišljenja da je riječ o parnici za koju postoji izrazito visok rizik od gubitka spora za stečajnog dužnika, pa samim time i nadoknada troška protivnoj strani.

Svoje mišljenje temeljim na slijedećim činjenicama:

- tužitelj je sam napisao tužbu i predao je sudu, bez angažiranja odvjetnika kao stručne osobe. S obzirom da je tužitelj tužbu podnio kao neuka stranka, sud je u početnoj fazi postupka vraćao tužbu na ispravak sve dok tužitelj nije sudu dostavio tužbu koja je dalje podobna za postupanje;
- tužbi prileži određena dokumentacija, no, s obzirom da je riječ o postupku naknade štete u kojem je potrebno dokazati određene pretpostavke, mišljenja sam kako iz te dokumentacije i saslušanih svjedoka ne možemo reći da je dokazano ono što tužitelj zahtjeva u tužbi.
- tužitelja je u jednoj fazi postupka zastupao odvjetnik Ivica Urek, kojeg sam kontaktirala, no isti mi je rekao da je otkazao Tužitelju punomoć za zastupanje 2017.g, budući da je tužitelj poduzimao određene radnje u postupku bez njegovog znanja (dogovarao zastoj postupka s protivnom stranom).

Sukladno iznesenom, predlažem vjerovnicima donijeti odluku kojom me ovlašćuju odreći se tužbe i tužbenog zahtjeva. Podredno, nastaviti parnicu ukoliko vjerovnici uplate predujam za njezino vođenje u iznosu od 84.750,00 kn.

Promet računa

Na današnji dan stečajni dužnik na računu nema novčanih sredstava odnosno nema otvoren žiro račun u banci iz razloga jer stečajnoj masi do današnjeg dana nije dodijeljen OIB, a niti je kao stečajna masa upisana u registar udruga.

Prijedlog odluka

Sukladno svemu gore iznesenom, predlažem da vjerovnici na skupštini vjerovnika donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,
2. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica odreći se tužbe i tužbenog zahtjeva u parnici koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-2357/2013
3. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici nekretnine stečajnog dužnika dati u zakup za razdoblje koje može biti i dulje od 6 mjeseci

U Zagrebu, 7. listopada 2021.g.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
Iva Pinjuh Stjepović